

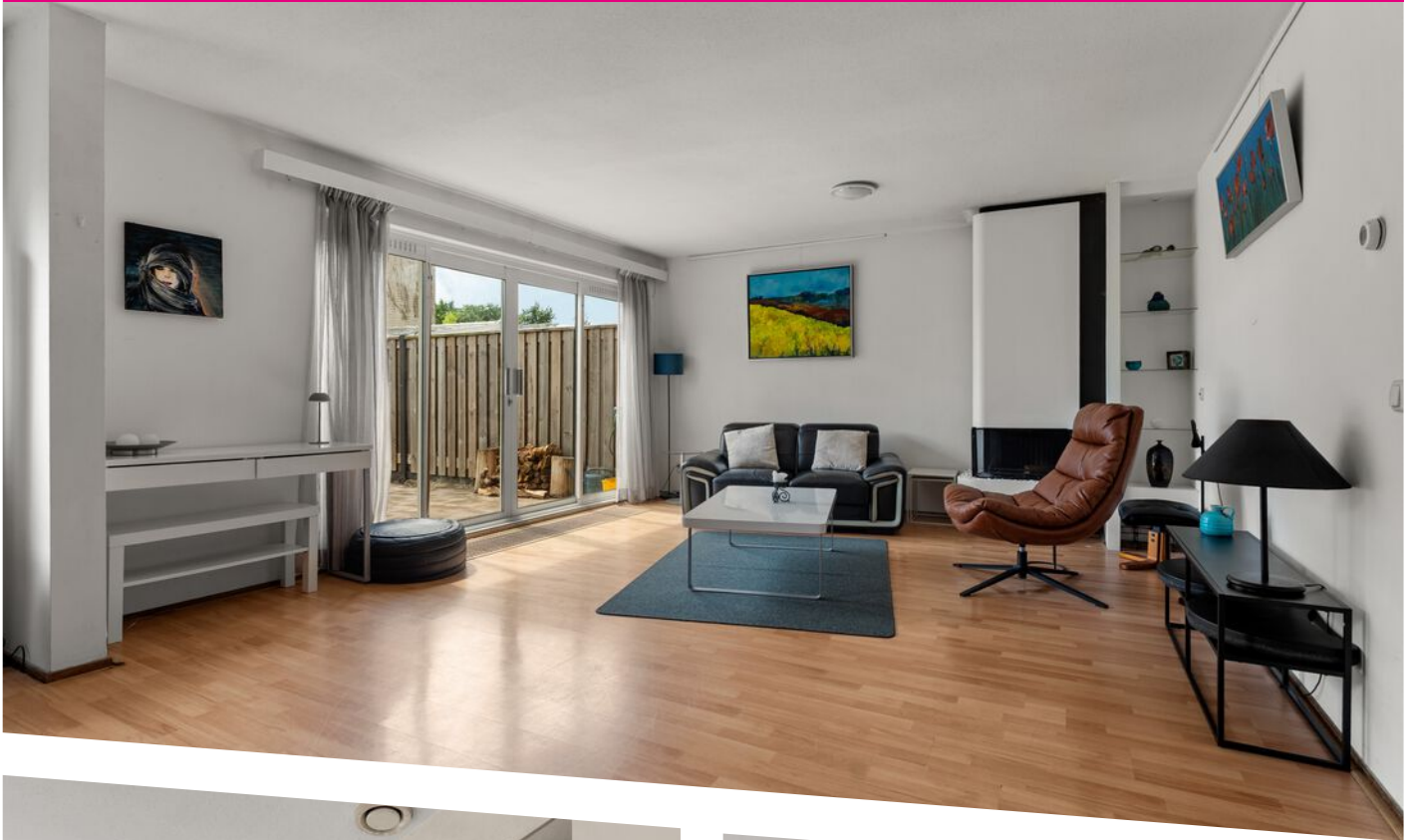


PETUNIASTRAAT 49

ALMERE

VRAAGPRIJS € 525.000 K.K.

WELKOM BIJ PETUNIASTRAAT 49



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1990

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 196 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 132 m²

Inhoud 516 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 16,8 m²

Oppervlakte externe bergruimte 2,11 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 4,64 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan park Aan water In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin	
Type	Voortuin
Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Normaal

CV ketel	
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

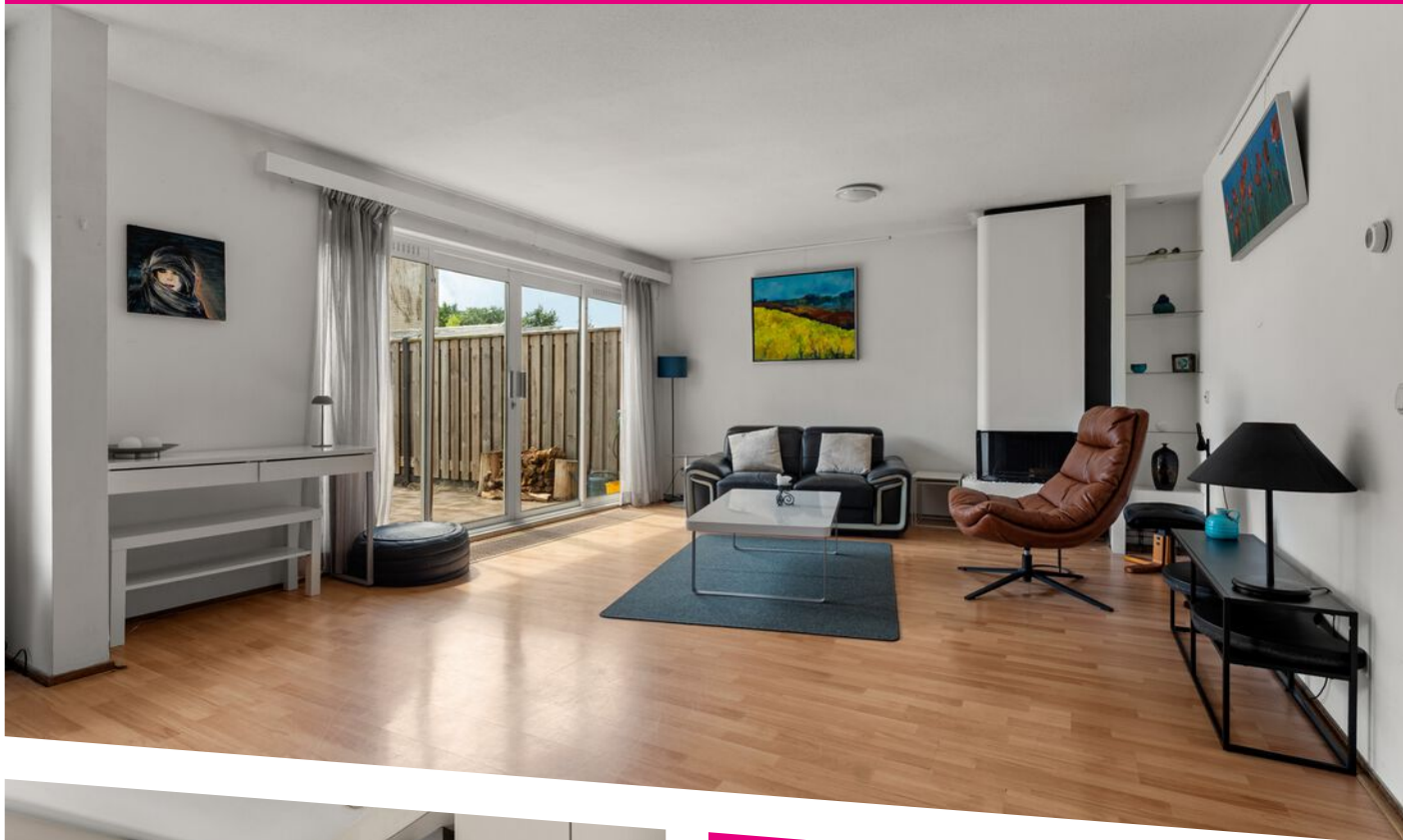
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een open haard	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

KENMERKEN

Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
132m²

PERCEELOPPERVLAKE
196m²

INHOUD
516m³

BOUWJAAR
1990

ENERGIELABEL



OMSCHRIJVING



Royale twee-onder-één-kapwoning met garage en zonnige tuin in de populaire en groene Bloemenbuurt van Almere-Buiten!

Bent u op zoek naar een ruime en comfortabele gezinswoning in een kindvriendelijke wijk? Dan is Petuniastraat 49 in Almere-Buiten precies wat u zoekt. Deze ruime, geschakelde twee-onder-één-kapwoning beschikt over maar liefst 5 slaapkamers, een inpandige garage, ruime oprit, en een heerlijke zonnige achtertuin op het zuidoosten.

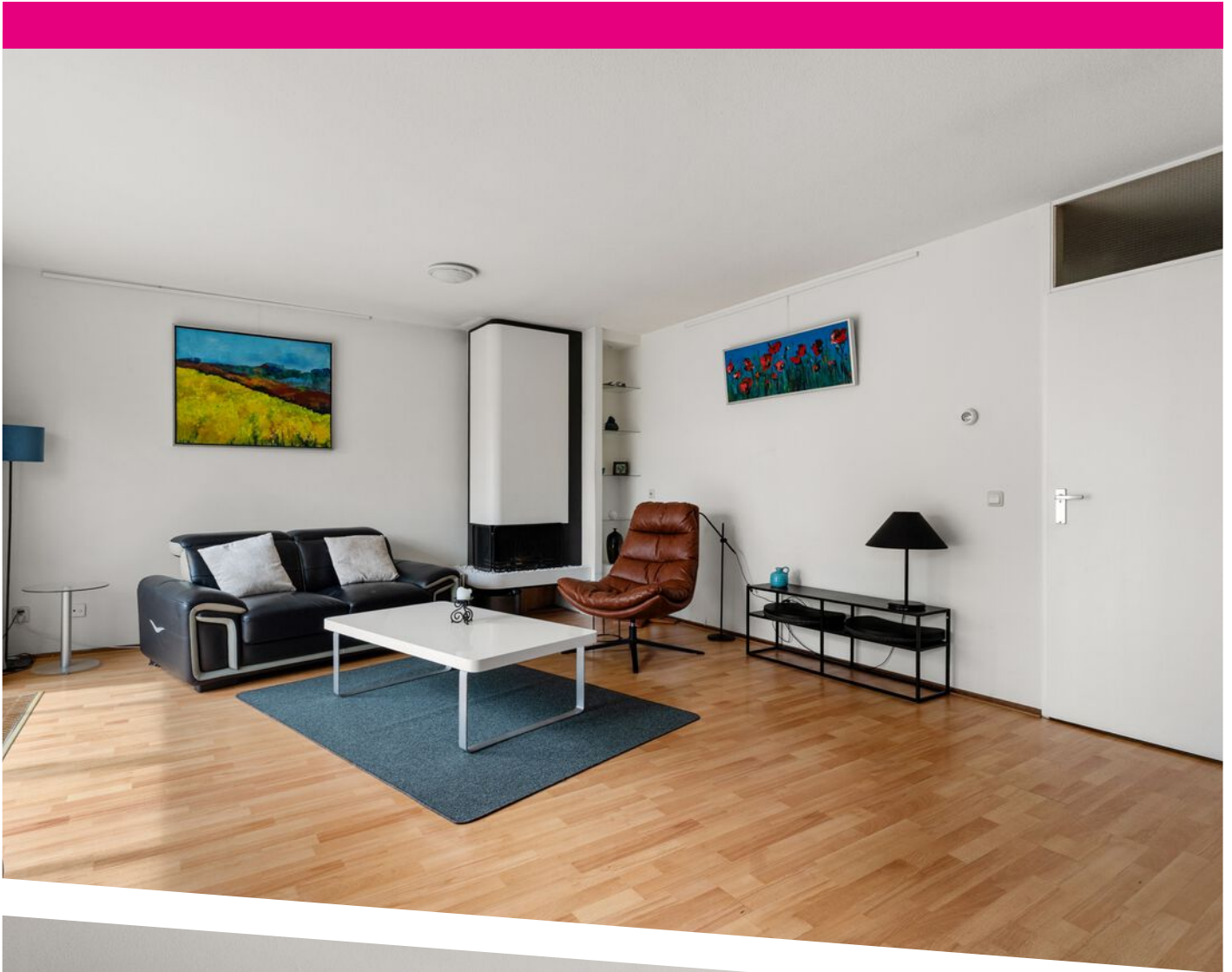
Bezichtigingen:

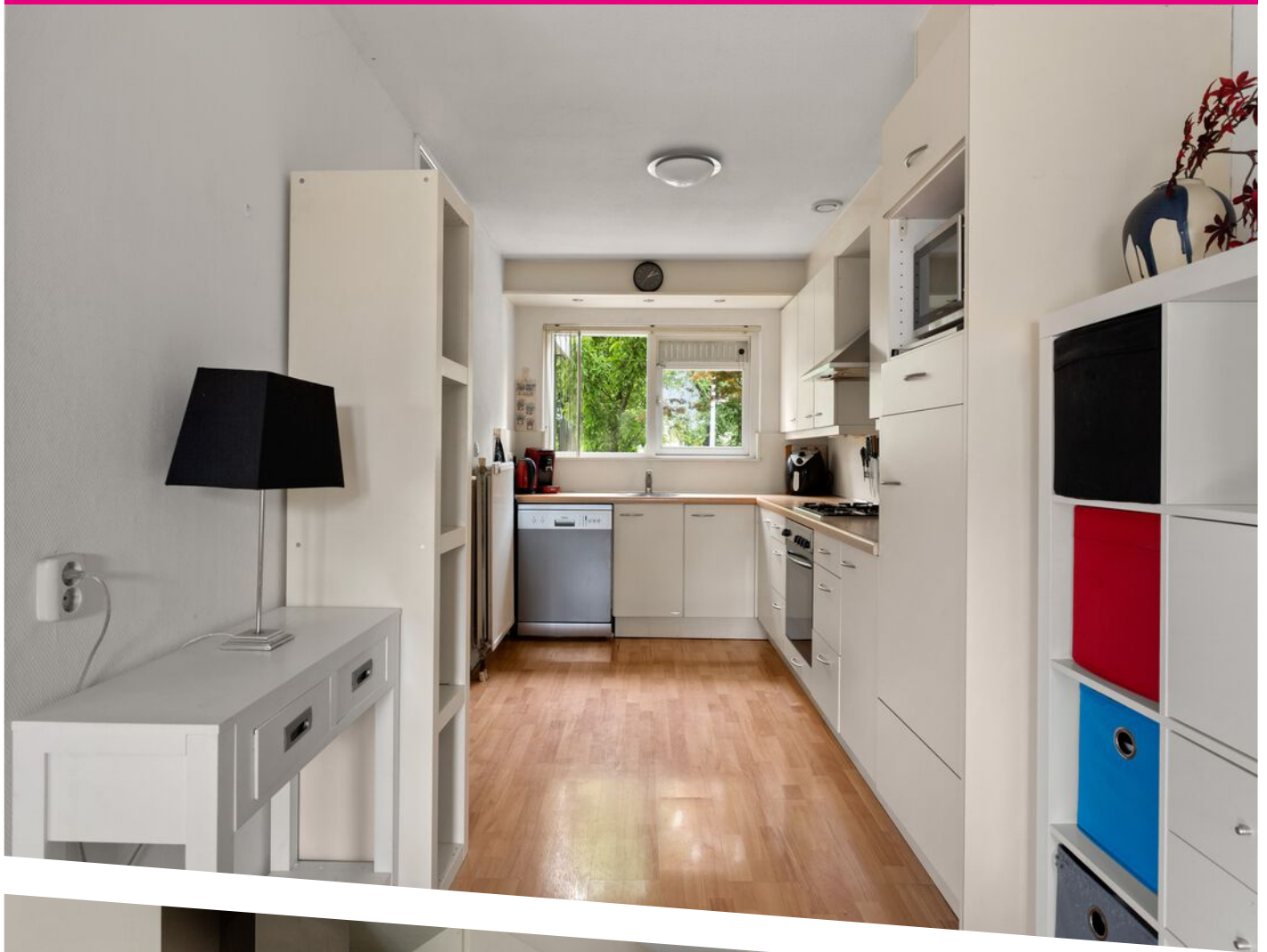
U kunt een afspraak maken door u aan te melden via Funda of te bellen met 036-7676000.



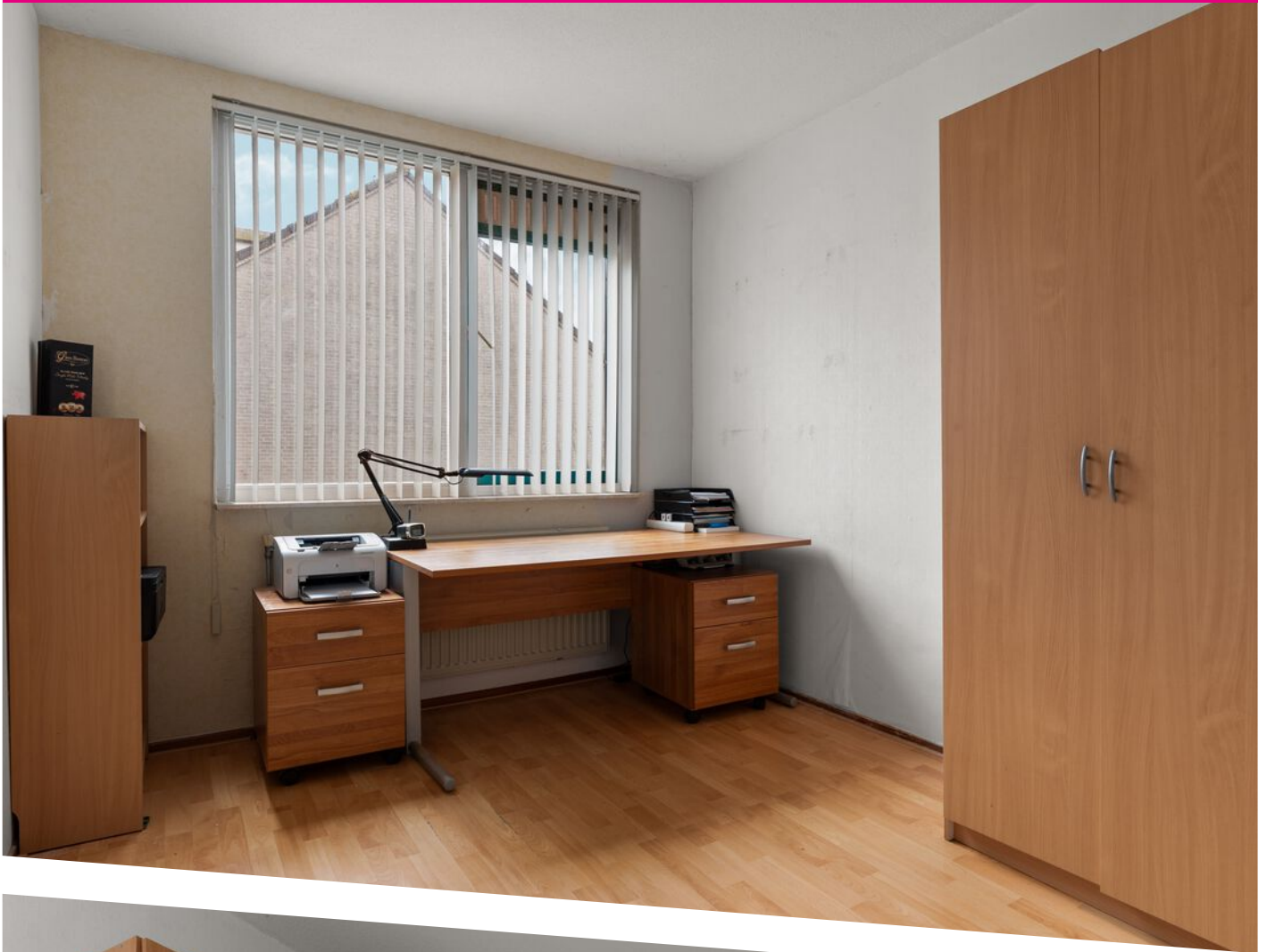


























De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND

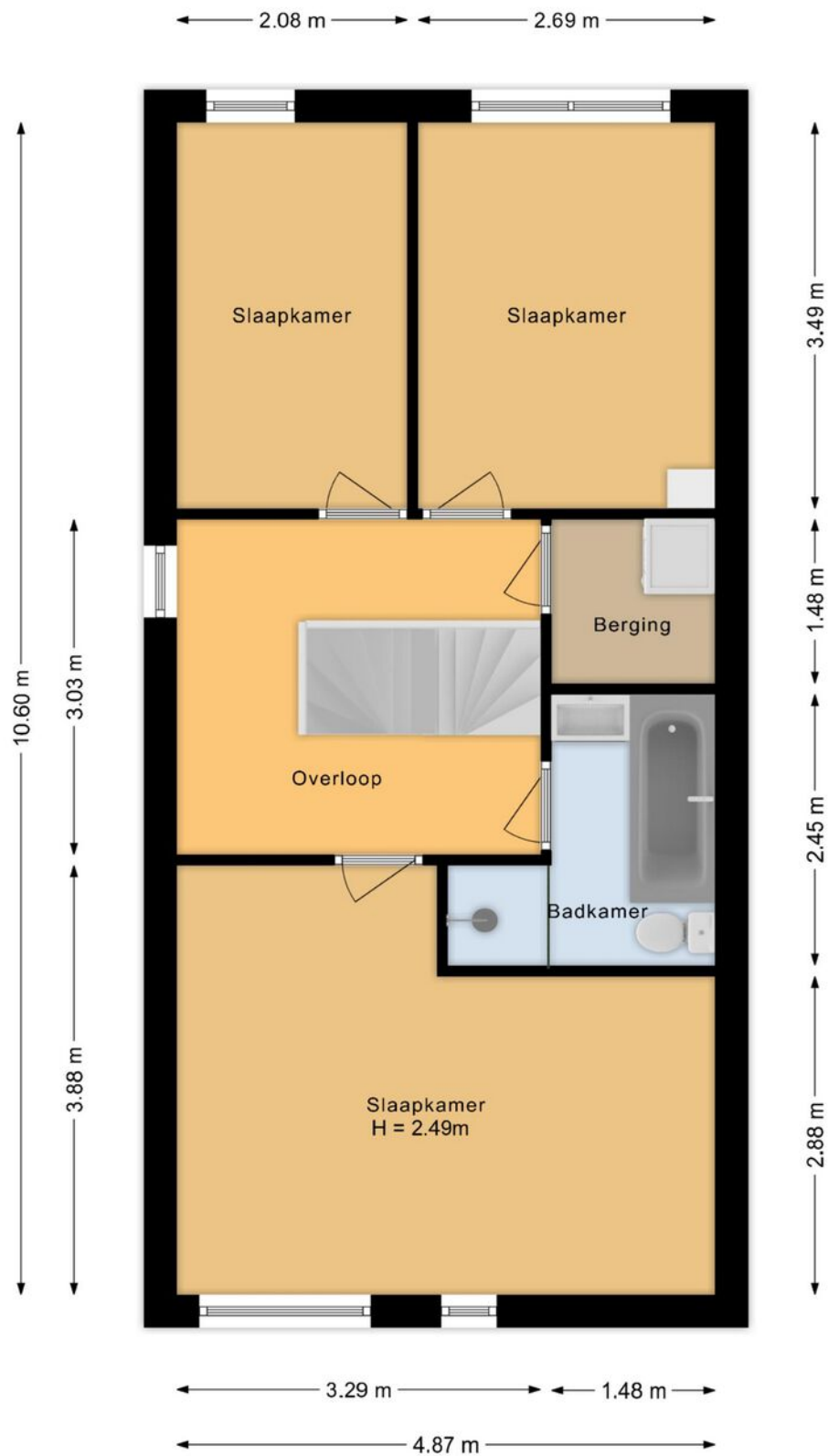
Petuniastraat 49 Almere
Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND

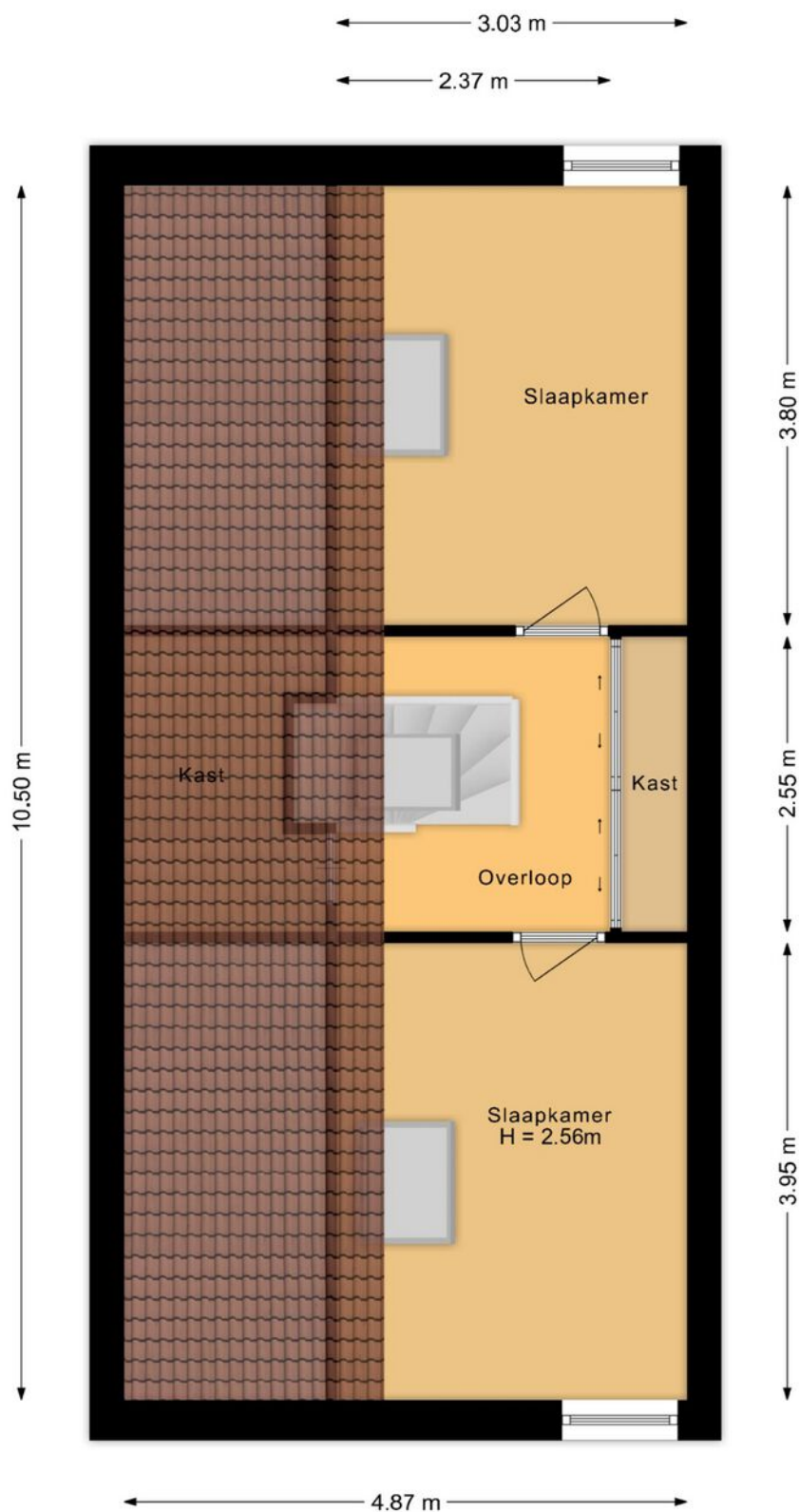
Petuniastraat 49 Almere
Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND

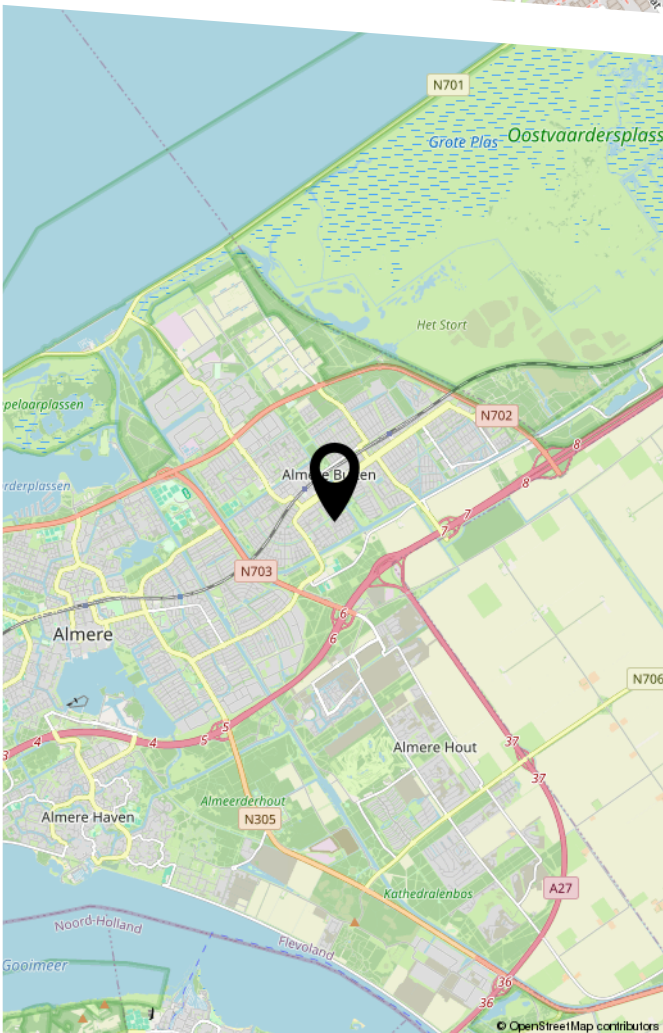
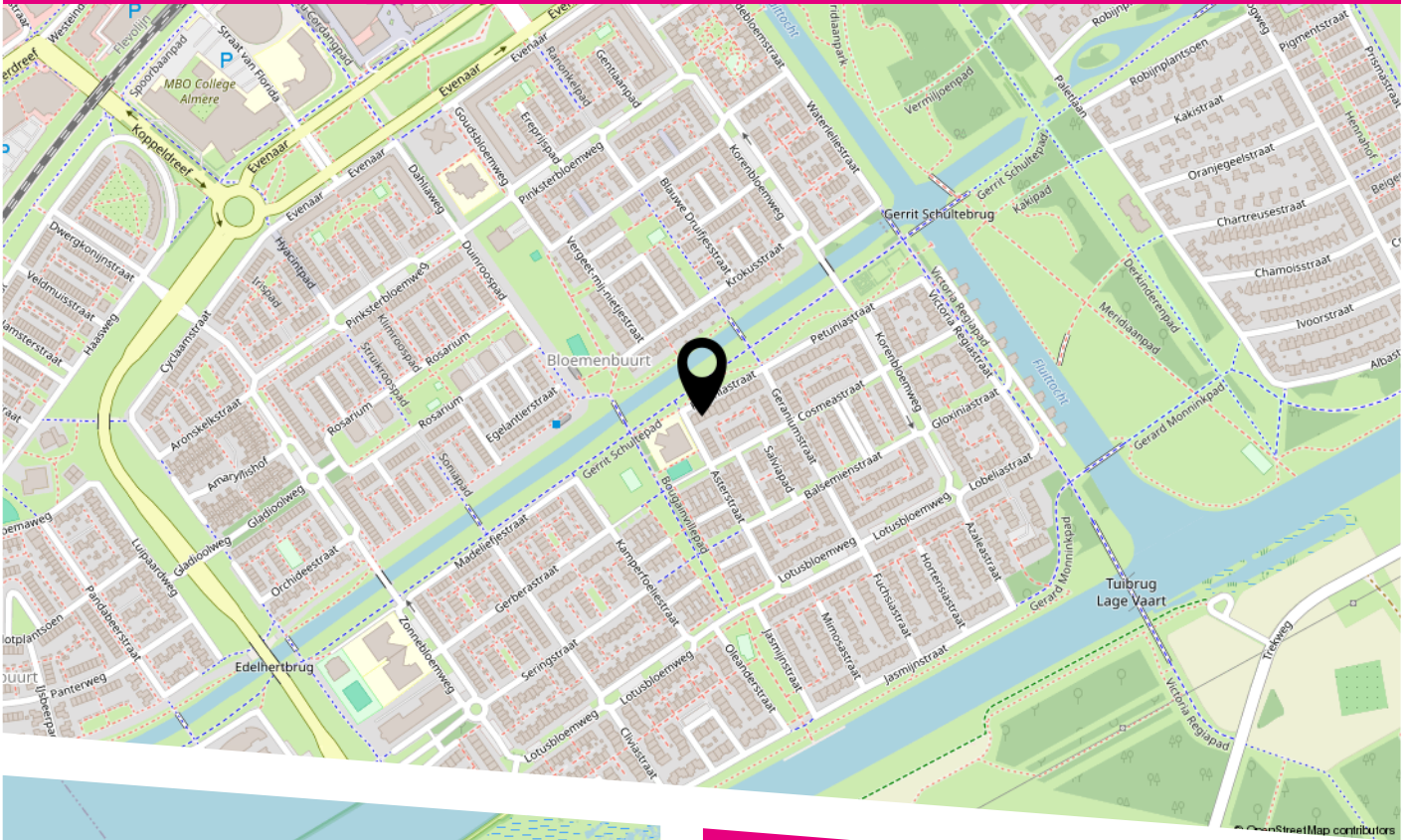
Petuniastraat 49 Almere
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Royale twee-onder-één-kapwoning met garage en zonnige tuin in de populaire en groene Bloemenbuurt van Almere-Buiten.

- Strategische ligging nabij alle wijkvoorzieningen
- Parkeren voor de deur op eigen grond
- Kindvriendelijke wijk met speeltuintjes
- Grote achtertuin
- Zonnescherm
- Ligging tegenover een plantsoen met gracht



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl